

Žemės įstatymo ir kitų lydimųjų įstatymų pakeitimai

Aplinkos ministras Kastytis Žuromskas

2026-05-19

Įstatymų pakeitimų tikslai



Vienodos procedūros visoje savivaldybės teritorijoje

Visoje savivaldybės teritorijoje vienodos valstybinės žemės nuomos, panaudos procedūros, sutikimų išdavimas.



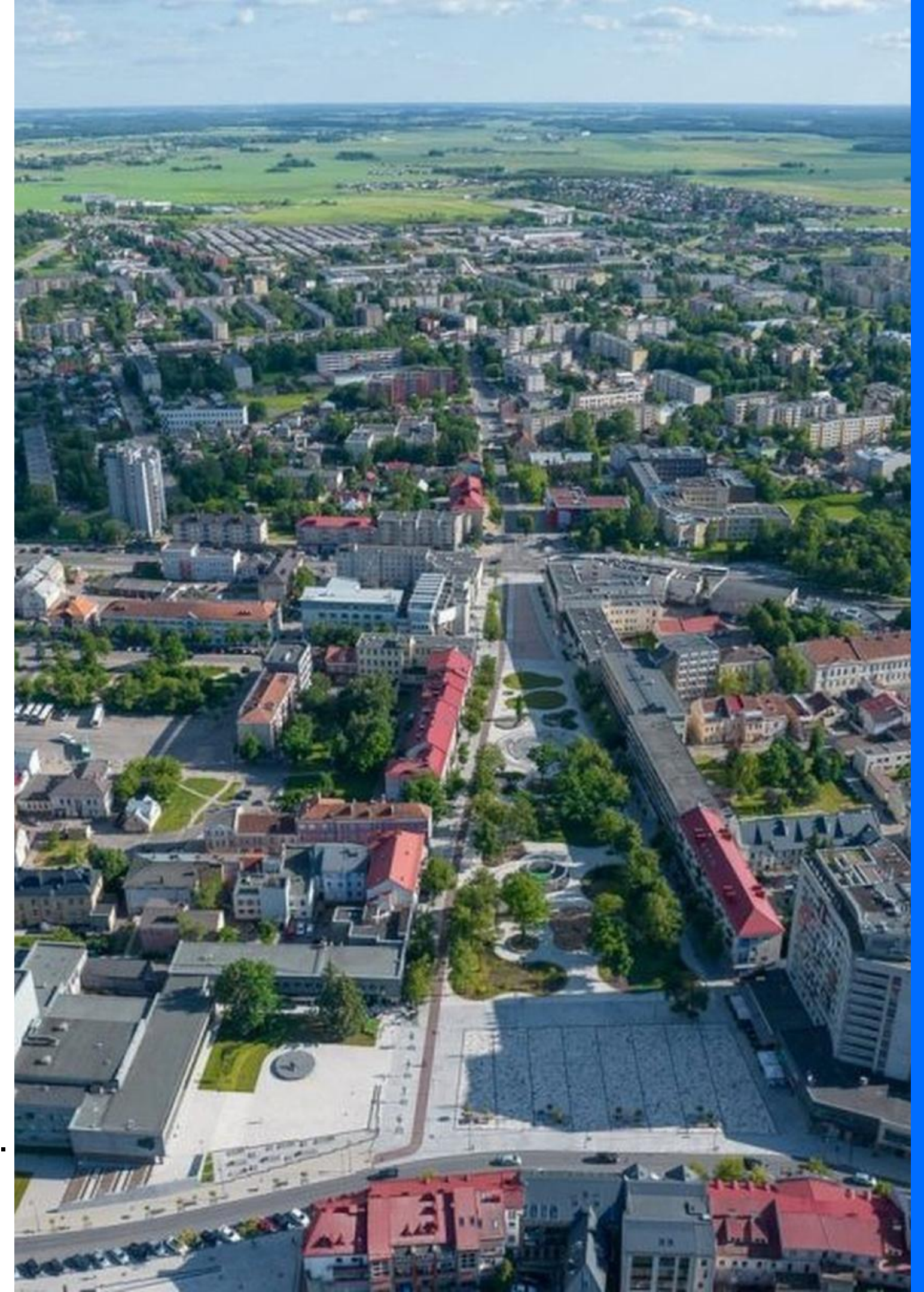
Sprendimus priima vykdomoji valdžia

Valstybinės žemės nuomos, panaudos sandorius sudaro ne savivaldybės taryba, bet savivaldybės vykdomoji valdžia – meras.



Nuomos aukcionus organizuoja savivaldybės

Savivaldybės patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų nuomos aukcionai organizuojami pačios savivaldybės.



2025 metų priėmimo rodikliai



FUNKCIJA	TARYBA	MERAS	ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	ŽŪ PAKETAI
Žemės nuoma	X			4 paketu perduodama merui
Žemės panauda	X			4 paketu perduodama merui
Sprendimų dėl žemės sklypų suformavimo priėmimas				Šiuo metu NŽT, 4 paketu perduodama merui
Servitutų administraciniu aktu nustatymas				Šiuo metu NŽT, 4 paketu perduodama merui
Savivaldybės patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų nuomos aukcionų vykdymas				Šiuo metu NŽT, 4 paketu perduodama merui
Tvirtina vietovės lygmens žemėtvarkos schemas ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus		X	X (Meras įgaliojimams vykdyti gali pasitelkti savivaldybės administraciją)	4 paketu perduodama papildomai: tvirtina vietovės ir savivaldybės lygmens žemėtvarkos schemas, kaimo plėtros žemėtvarkos projektus , žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės reformos žemėtvarkos projektus .

Funkcijų perdavimo įgyvendinimas



Sudaryta 17 asmenų tarpinstitucinė darbo grupė. Jai vadovauja aplinkos viceministrė Česlava Lisovska.



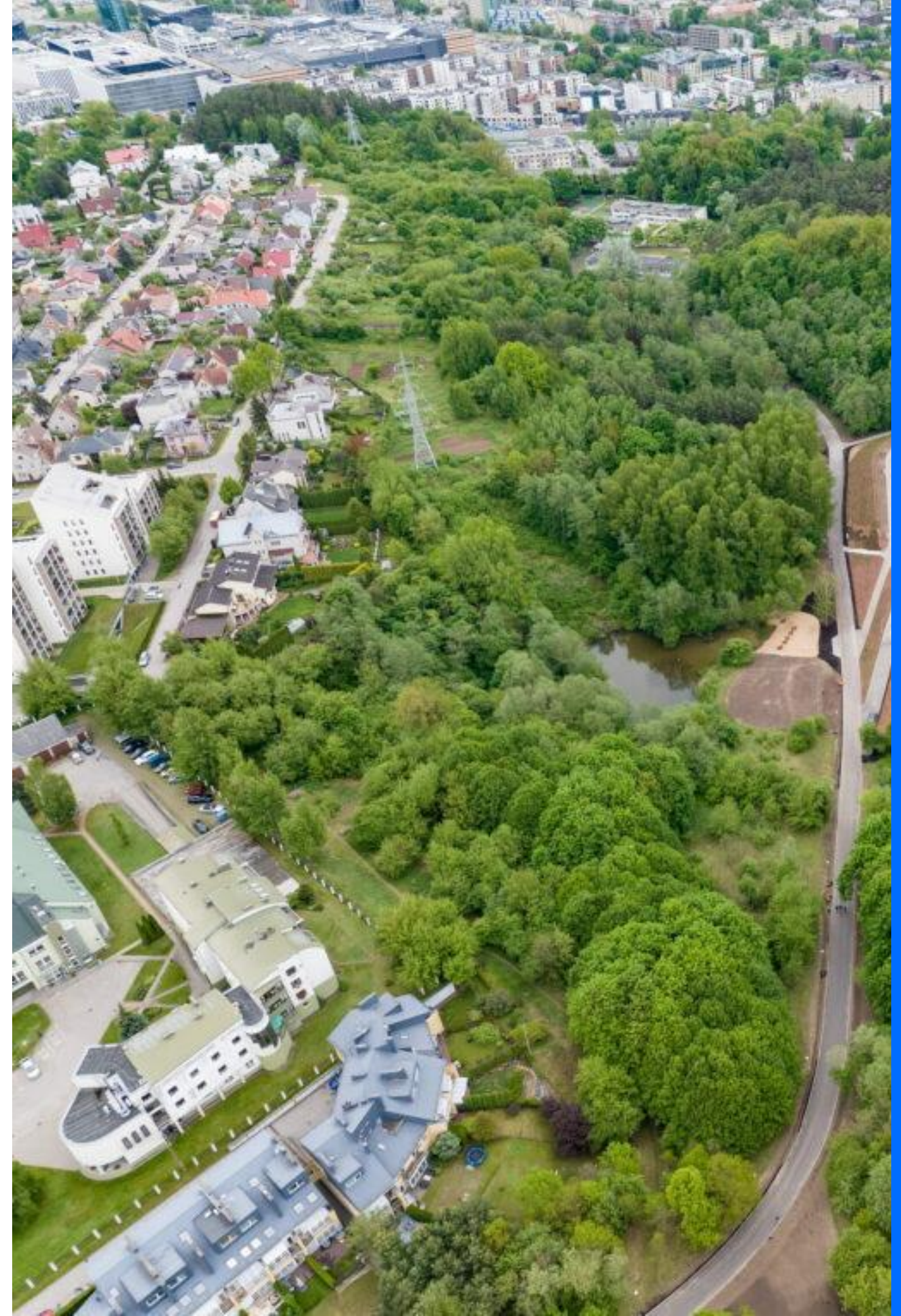
Darbo grupė dirbs iki kitų metų kovo 1 d. ir padės organizuojant NŽT struktūros pertvarką.



Ją taip pat sudaro Aplinkos ministerijos atstovai, NŽT vadovas ir šios institucijos profsajungos atstovas bei Lietuvos savivaldybių asociacijos atstovas.



Tikslas – užtikrinti, kad kaimų teritorijose esanti valstybinė žemė būtų sklandžiai perduota savivaldybėms valdyti patikėjimo teise.



Savivaldybėms planuojama perduoti



**Daugiau kaip
800 tūkst. hektarų
valstybinės žemės**



166 etatai



**Funkcijų vykdymui
reikalingas turtas:
kompiuteriai, baldai,
kitos priemonės**

Ačiū už dėmesį!