Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija

Lietuvos nacionalinis pastatų renovacijos planas

Pristatymas
2026 m. lapkričio 13 d.

Projekto partneris
Smart Continent

Pristatymo struktūra

1 **Lietuvos nacionalinio renovacijos plano tikslas ir kryptis**
Direktyvos 2024/1275 reikalavimai, plano statusas ir sandara, plano kryptis

2 **Esama pastatų fondo situacija ir problematika**
Nacionalinio pastatų fondo apžvalga, energinio naudingumo klasės ir pagrindinės renovacijos kliūtys

3 **Renovacijos tikslai ir trajektorija**
Renovuotino fondo nustatymas, trajektorija, siekiamas rezultatas, finansavimo poreikis

4 **Renovacijos politika**
Politikos priemonių kryptys ir priemonių grupės LNPRP tikslų įgyvendinimui

1. Lietuvos nacionalinio renovacijos plano tikslas ir kryptis

Direktyvos 2024/1275 reikalavimai, plano kryptis ir derinimas su Europos Komisija

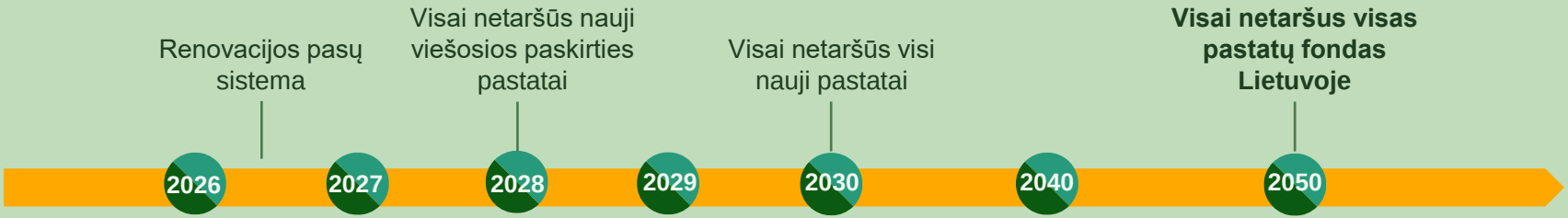


Direktyvos tikslas - visai netaršus pastatų fondas iki 2050 m.

Visai netaršus pastatas vietoje negali išskirti jokio anglies dioksido ir naudoti iškastinio kuro. Naujo pastato energijos poreikio didžiausia ribinė vertė bent 10 proc. mažesnė už energijos beveik nevartojančių (A++) pastatų.

Nustatomi minimalūs reikalavimai dėl:

- Pastatų energinio naudingumo apskaičiavimo metodikos principų
- Minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų taikymo
- Minimaliųjų energinio naudingumo standartų esamiems pastatams taikymo
- Saulės energijos pastatuose
- Renovacijos pasų
- Nacionalinių renovacijos planų
- Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo



Europos Komisijos pastabos LNPRP projektui

45 proc.
pirminės energijos suvartojimo mažinimas iki 2050 m. (nuo 2020 m.)

41 proc.
pastatų sektoriaus ŠESD mažinimas iki 2050 m. (nuo 2020 m.)

90 proc.
atsinaujinančios energijos dalis pastatuose iki 2030 m.

2026-12-31
galutinės LNPRP versijos pateikimo Komisijai terminas

Komisijos teigiamai įvertinta

- Išsamus ir išbaigtas projektas (pateiktas 2026 m. sausio 6 d.)
- Aiškiai pateiktos politikos priemonės, kiekybiškai įvertintas jų poveikis ir investicijų poreikis iki 2050 m.
- Didelis dėmesys pažeidžiamiems namų ūkiams
- Aprašyti privačiojo finansavimo pritraukimo instrumentai

Šaltinis: Komisijos nario D. Jørgenseno laiškas Energetikos ministrui ir priedas (atsiliepimas dėl projekto)

Siūlomi patobulinimai galutinei versijai

1. Užtikrinti, kad pastatų sektoriaus ŠESD mažinimas prisidėtų prie 2050 m. tikslo, ir paaiškinti, kodėl ŠESD tikslai mažiau ambicingi nei NEKSVP
2. Suderinti energijos suvartojimo ir ŠESD projekcijas su NEKSVP elektros bei šilumos gamybos raida (pirminės energijos ir emisijų faktoriai)
3. Nurodyti konkrečias priemones, užtikrinsiančias staigų renovacijos augimą po 2035 m.
4. Kiekybiškai įvertinti indėlį į ES energijos vartojimo efektyvumo tikslą (Direktyvos (ES) 2023/1791 4 str.)
5. Suderinti energijos skurdo rodiklius su Direktyvos (ES) 2023/1791 2 str. 52 p. apibrėžtimi ir nurodyti lėšas energijos skurdui mažinti

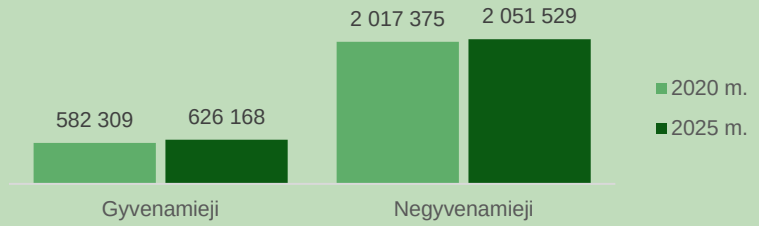
2. Esama pastatų fondo situacija ir problematika

Nacionalinio pastatų fondo apžvalga ir pagrindinės renovacijos kliūtys



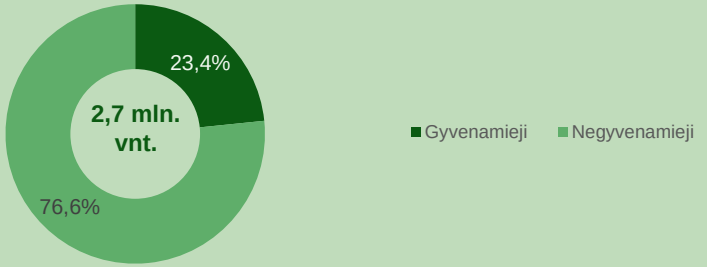
Pastatų fondas 2025 m. – 2,68 mln. pastatų ir 254,8 mln. kv. m.
Nuo 2020 m.: +3 proc. pagal skaičių ir +6 proc. pagal plotą

Pokytis 2020–2025 m. pagal skaičių (vnt.)



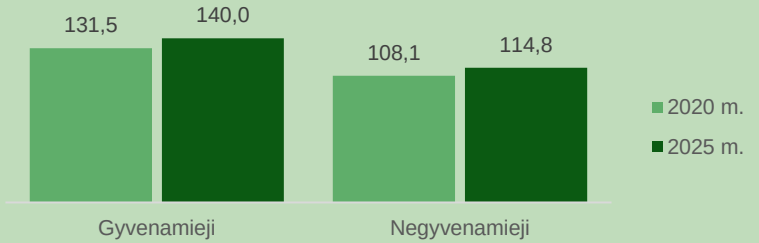
Iš viso: 2 599 684 → 2 677 697 pastatų (+3 proc.)

Struktūra 2025 m. pagal skaičių (vnt.)



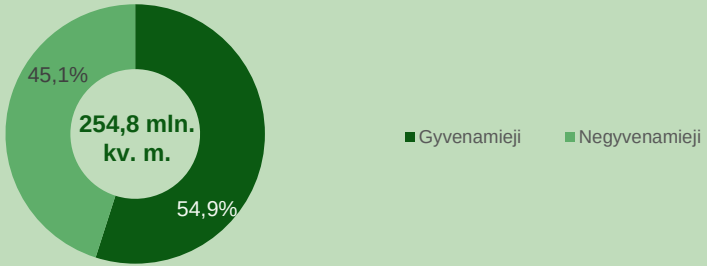
Iš viso – 2 677 697 pastatai: 626 168 gyvenamieji ir 2 051 529 negyvenamieji

Pokytis 2020–2025 m. pagal bendrą plotą (mln. kv. m.)



Iš viso: 239,7 → 254,8 mln. kv. m. (+6 proc.)

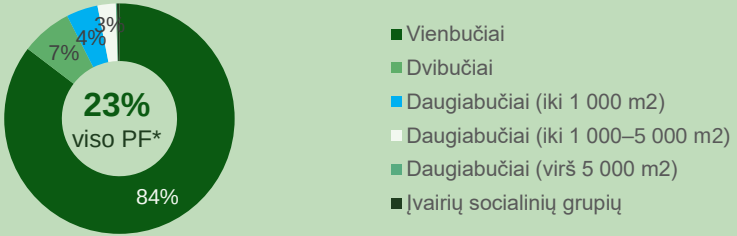
Struktūra 2025 m. pagal bendrą plotą (kv. m.)



Iš viso – 254,8 mln. kv. m.: 140,0 gyvenamieji ir 114,8 negyvenamieji

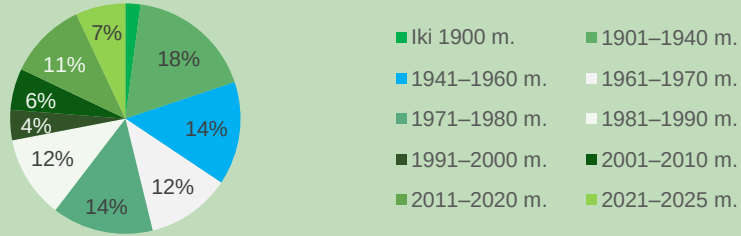
Gyvenamieji pastatai sudaro 23,4 proc. viso pastatų fondo pagal skaičių ir 54,9 proc. pagal užimamą plotą

Gyvenamųjų pastatų pasiskirstymas pagal tipus (vnt.)



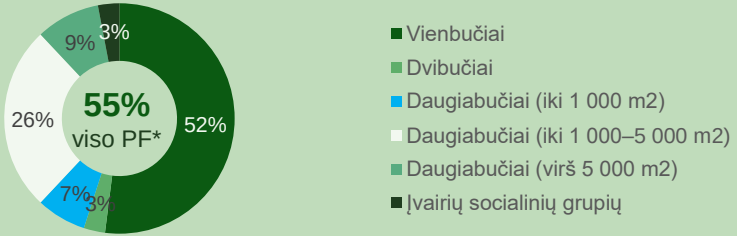
Didžiąją dalį sudaro vienbučiai pastatai (482 tūkst. vnt.)
Daugiabučiai (visų dydžių) – 40 tūkst. vnt.

Gyvenamųjų pastatų pasiskirstymas pagal statybos laikotarpius (vnt.)



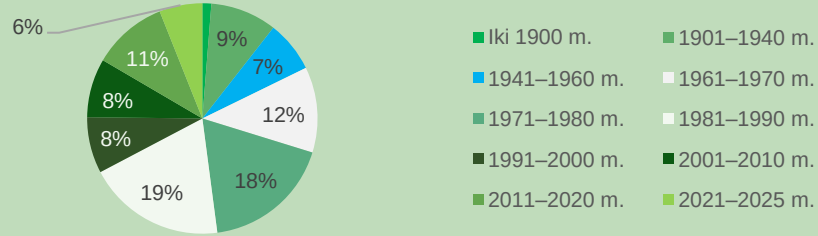
72 proc. pastatyta iki 1990 m (451 tūkst. vnt.)
Po 2011 m. pastatyta 18 proc. (112 tūkst. vnt.)

Gyvenamųjų pastatų pasiskirstymas pagal tipus (kv. m.)



52 proc. sudaro vienbučiai pastatai (72,3 mln. kv. m.), tarp daugiabučių daugiausia pastatų 1000-5000 kv. m. ploto (36,5 mln. kv. m.)

Gyvenamųjų pastatų pasiskirstymas pagal statybos laikotarpius (kv. m.)



67 proc. ploto pastatyta iki 1990 m. (94,2 mln. kv. m.)
Po 2011 m. pastatyta 17 proc. (23,2 mln. kv. m.)

* PF – pastatų fondas

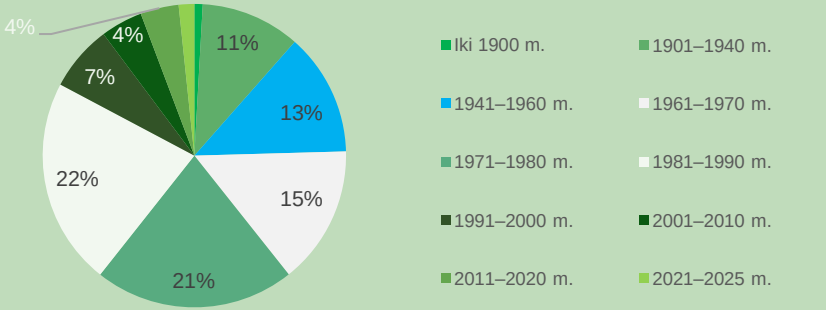
Negyvenamieji pastatai sudaro 76,6 proc. viso pastatų fondo pagal skaičių ir 45,1 proc. pagal užimamą plotą. Beveik pusė negyvenamųjų pastatų buvo pastatyta 1971–1990 m. laikotarpiu

PAGAL SKAIČIŲ (VNT.) didžiąją dalį negyvenamųjų pastatų sudaro žemės ūkio paskirties pastatai (83 proc.), kitos paskirties pastatai sudaro mažiau nei 2 proc.

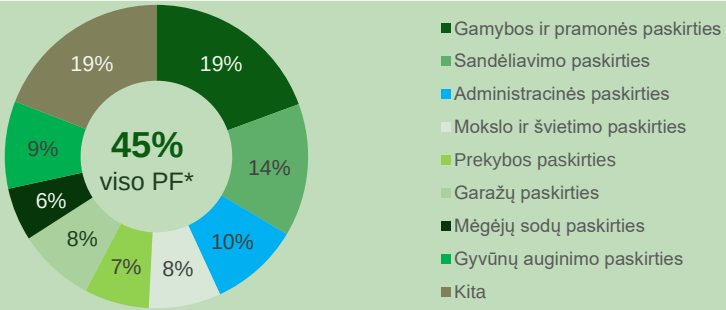
PAGAL PLOTĄ (KV.M.) negyvenamieji pastatai Lietuvoje sudaro 45,1 proc. viso PF*. Didžiausią dalį užima gamybos ir pramonės (19 proc.) ir sandėliavimo paskirties pastatai (14 proc.). Kitų pastatų grupei priskirti pastatai, kurie sudaro mažiau nei 3 proc. negyvenamųjų pastatų (pvz., viešbučių, maitinimo, transporto, sporto ir pan. paskirties pastatai).

PAGAL STATYBOS LAIKOTARPIUS didžioji dalis negyvenamųjų pastatų buvo pastatyta 1971–1990 m. (45 proc.), ji sudarė apie 42 proc. negyvenamųjų pastatų pagal plotą.

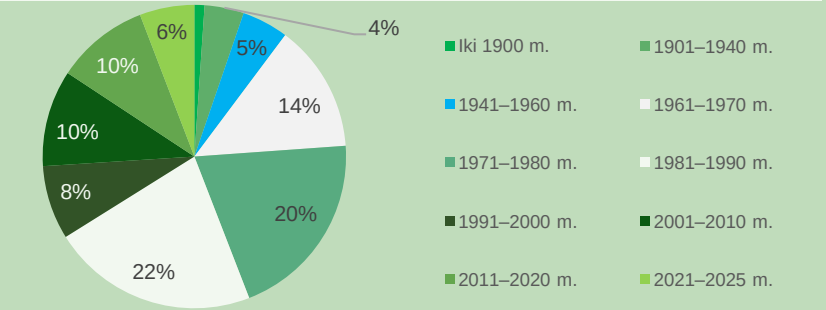
Negyvenamųjų pastatų pasiskirstymas pagal statybos laikotarpius (vnt.)



Negyvenamųjų pastatų pasiskirstymas pagal plotą (kv. m.)

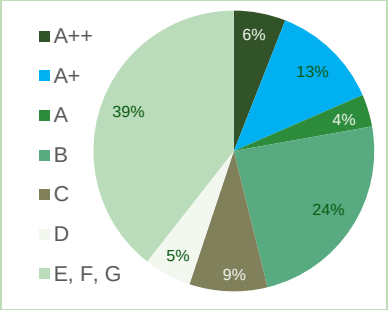


Negyvenamųjų pastatų pasiskirstymas pagal statybos laikotarpius (kv. m.)

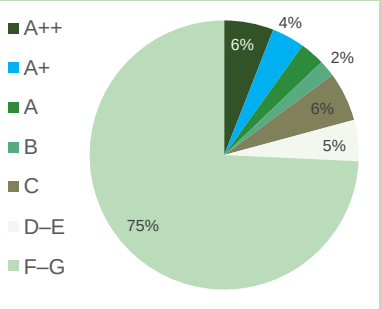


* PF – pastatų fondas

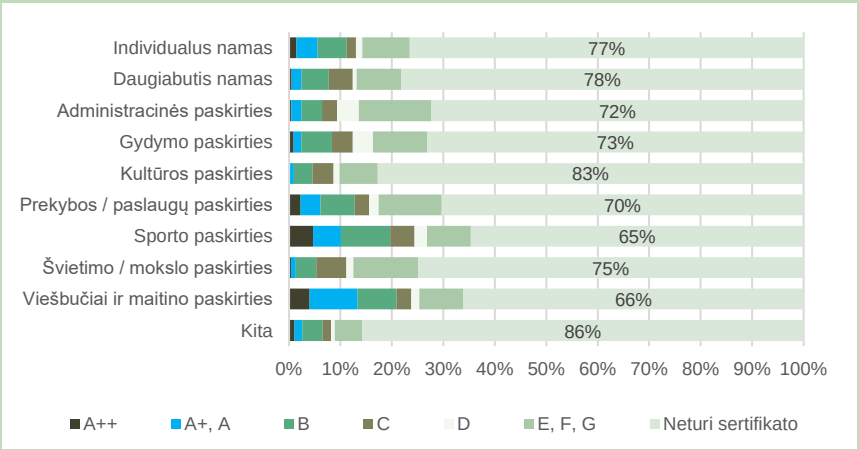
Tiksliniame fonde didžioji dalis pastatų turi žemesnę nei D energinio naudingumo klasę. ENK nustatyta 28 proc. pastatų (33 proc. ploto)

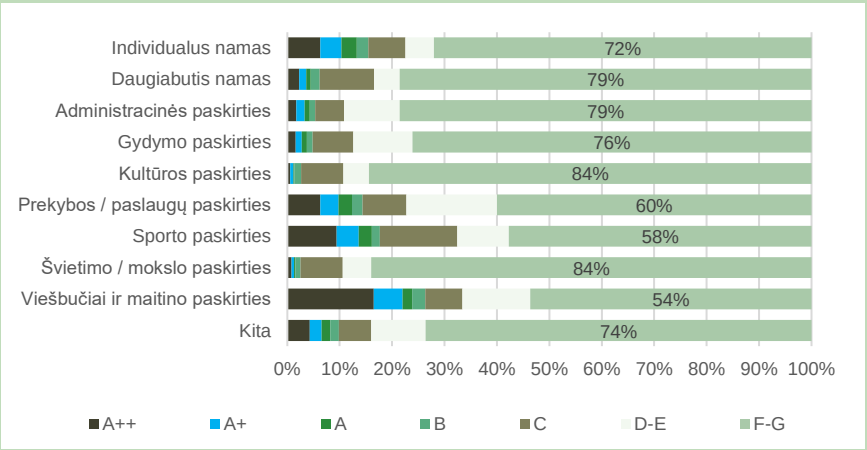


SSVA DUOMENIMIS 91 proc. visų sertifikuotų pastatų sudaro gyvenamieji pastatai.
39 proc. pastatų turi E–G ENK*, A grupės ENK turi apie 22 proc. pastatų.
Aukščiausia ENK (A grupės) turi viešbučių, maitinimo ir sporto paskirties pastatai (daugiau nei 10 proc.).



AGREGAVUS DUOMENIS nustatyta, kad dauguma pastatų yra F–G ENK* (75 proc.). Aukščiausia ENK (A grupė) priskirta 13 proc. pastatų.
Pažymėtina, kad aukščiausia ENK (A grupės) turi viešbučių bei maitinimo (24 proc.), sporto (16 proc.) paskirties pastatai, taip pat ir individualūs gyvenamieji namai (13 proc.).





Projekto partneris
Smart Continent

* ENK – energinio naudingumo klasė
** Tikslinis fondas – turimi omeny pastatai, kurie yra tvarkingi, šildomi ir naudoja el. Energiją. Tokių pastatų yra 0,6 mln.

Pagrindinės renovacijos kliūtys: savininkų paskatos ir statybų rinka

89 proc.
būsto savininkų gyvena savo būste (ES vidurkis – 70 proc.)

35 proc.
daugiabučių renovacijos iniciatyvų neįgyvendinta dėl daugumos savininkų nepritarimo

≥ 10×
gali skirtis to paties ploto būsto kaina skirtingose savivaldybėse

+20 proc.
baigtų statyti pastatų plotas 2024 m., palyginti su 2015 m. (2 372,6 → 2 839,6 tūkst. kv. m.)

Savininkų paskatų kliūtys

- Informacijos trūkumas ir neužtikrintumas dėl ekonominės grąžos bei atsipirkimo trukmės
- Daugiabučio renovacijai reikia butų savininkų balsų daugumos
- Mažėjančiose savivaldybėse renovacijos kaina gali prilygti būsto vertei
- Vienbučių savininkams trūksta finansavimo ir techninės pagalbos

Rinkos ir viešojo sektoriaus kliūtys

- Naujos statybos ir renovacija konkuruoja dėl tos pačios darbo jėgos ir medžiagų – kainos auga
- Viešuosiuose pastatuose pagrindinė kliūtis – finansavimo nepakankamumas
- Skydinė renovacija 2025 m. tik išbandoma (6 pilotiniai projektai) ir brangesnė už įprastinę

3. Renovacijos tikslai ir trajektorija

Renovuotino fondo nustatymas, trajektorija, siekiamas rezultatas ir finansavimo poreikis



Renovuotino pastatų fondo nustatymo metodika ir rezultatai

Pirminis PF  **2 599 684 vnt. 239,7 mln. kv. m.**

Naudojamas bendras pastatų skaičius yra pateikiamas RC NTR duomenų rinkiniuose. Atsižvelgiant į Direktyvos nuostatas, ypač 9 straipsnį, išimtys galioja šiems pastatams:

- kultūros paveldo objektams;
- nešildomiems pastatams;
- apleistiems pastatams;
- pastatams, kurie yra naudojami tik dalį metų (pavyzdžiui, tik vasaros laikotarpiu);
- mažiems pavieniams pastatams iki 50 kv. m..

Atitinkamai iš RC NTR duomenų rinkinio pašalinti pastatai, kurie neturėtų būti vertinami NPRP tikslų ir priemonių kontekste. Sudarytas naudas duomenų rinkinys atlikus šiuos 6 veiksmus:

1. Pašalinami **kultūros paveldo objektai**. Dėl to, kad RC NTR duomenų rinkinys neturi kultūros paveldo požymio, filtras atsitiktinai pašalina seniausius pastatus tiek, kiek kultūros paveldo pastatų yra Lietuvoje. Iš viso – **5 tūkst. pastatų**.

2. Pašalinami **pagalbinio ūkio paskirties pastatai**, mėgėjų sodų paskirties pastatai, religinės paskirties pastatai ir kitos pagalbinės paskirties pastatai. Iš viso **1,9 mln. pastatų**.

3. Pašalinami pastatai, kurie **nėra prijungti prie elektros**. Iš viso – **18 tūkst. pastatų.**

4. Pašalinami pastatai, kurie **neturi šilumos šaltinio**. Iš viso – **58 tūkst. pastatų.**

5. Pašalinami pastatai, kurių **bendras plotas mažesnis nei 50 kv. m**. Iš viso – **34 tūkst. pastatų.**

6. Pašalinami pastatai, kurie yra **fiziškai pažeisti arba nebaigti statyti**. Šie pastatai nustatomi naudojant RC erdvinių duomenų rinkinį, kuriame yra požymis, leidžiantis įvertinti tokių pastatų skaičių seniūnijos ir pastato tipo lygmeniu. Apskaičiuojama procentinė dalis tokių pastatų kiekvienos seniūnijos ir pastato tipo lygiu. Atitinkamas skaičius pastatų pašalinamas iš pagrindinio RC NTR duomenų rinkinio atsitiktiniu būdu.
Iš viso – **21 tūkst. pastatų.**

Iš viso pašalinta **2 mln. pastatų** (arba 77 proc.)**,** bendras plotas **55,3 mln. kv. m.**

Skaičiuojamasis PF  **576 802 vnt.** **184,4 mln. kv. m.**

RC NTR nėra tinkamai atspindėtas pastatų modernizacijos požymis, todėl kad būtų užtikrintas tinkamas pasiskirstymas – naudojamas SSVA PENSR duomenų bazės pastatų skaičius – bendras modernizuotų pastatų skaičius yra 22 504 vnt. (RC NTR duomenų bazėje trūksta 20 542 vnt. pastatų). Modernizacija priskiriama atsitiktiniu būdu išlaikant tinkamą pasiskirstymą pagal pastato tipą ir statybos metus.

* Pateiktas 2020 m. pastatų fondas (PF)
** RC – Valstybės įmonės Registrų centras
*** NTR – Nekilnojamojo turto registras
**** PF – pastatų fondas
***** SSVA – Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra
****** PENSR – Statybos sektoriaus vystymo agentūros pastatų energinio naudingumo sertifikatų registras

Renovuotinas pastatų fondas ir LNPRP tikslai 2030-2050 m. (atskaitos taškas 2020 m.)

Rodiklis	Vienetai	Plotas (kv. m.)
Gyvenamieji pastatai		
Skaičiuojamasis pastatų fondas	522 391	124 037 480
Renovuotinas pastatų fondas	472 670	114 255 044
43 proc. energinio naudingumo prasme prasčiausių pastatų	*379 422*	*51 690 978*
Negyvenamieji pastatai		
Skaičiuojamasis pastatų fondas	54 411	60 445 134
Renovuotinas pastatų fondas	46 592	53 393 499
Iš jų viešasis sektorius	*7 137*	*12 768 946*
Skaičiuojamasis pastatų fondas	576 802	184 482 614
Renovuotinas pastatų fondas	519 262	167 648 543

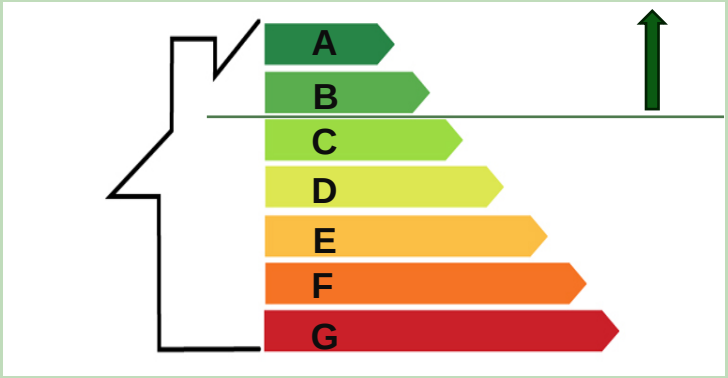
Rodiklis	2030	2040	2050
Pirminės energijos suvartojimas, GWh	20 260,4	17 580,5	11 763,0
Sutaupymas (lyginant su 2020 m.), GWh	1 191,5	3 871,4	9 689,0
Galutinės energijos suvartojimas, GWh	16 090,7	13 756,4	8 347,4
Sutaupymas (lyginant su 2020 m.), GWh	843,0	3 177,3	8 568,3
ŠESD emisijos siektinos reikšmės, t. CO_2 ekv. / m	6 732 392,0	5 938 469,6	4 124 154,4
ŠESD emisijos sutaupymai, t CO_2 ekv. / m (lyginant su 2020 m.)	295 235,2	1 089 157,6	2 903 472,9

Renovuotinas fondas = skaičiuojamasis fondas, atėmus pastatus statytus po 2013 m., jau renovuotus 2013–2019 m. ir iki 2050 m. griautinus pastatus.

Renovuotinas fondas: 519,3 tūkst. pastatų, 167,6 mln. kv. m.

Atskaitos taškas – 2020 m.

Renovacijos trajektorija nustatoma atsižvelgiant į Direktyvos tarpinius reikalavimus



Renovuojamiems pastatams gali būti nustatomi **kaštų atžvilgiu optimalūs** (*angl. cost optimal*) minimalieji energinio naudingumo reikalavimai.

Gyvenamųjų pastatų pirminės energijos suvartojimo pokyčio reikalavimai

Visai netaršus pastatų fondas Lietuvoje

-16 %

-20 %

2020 2025 2030 2033 2035 2040 2050

-16 %

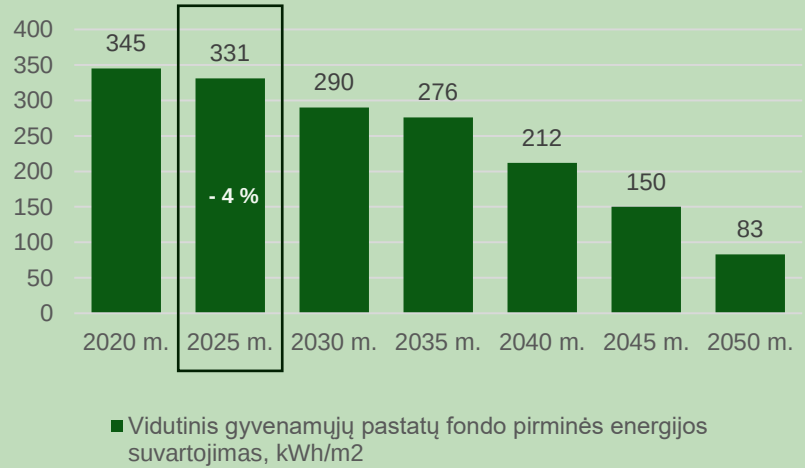
-26 %

Negyvenamųjų pastatų pirminės energijos suvartojimo pokyčio reikalavimai

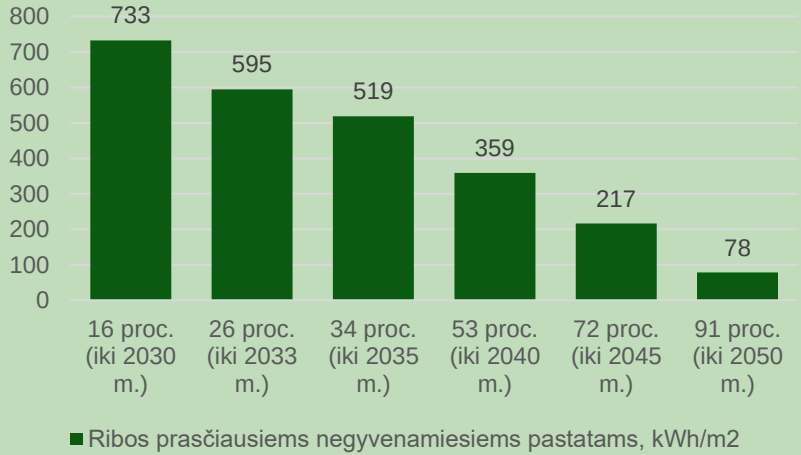
Ne mažiau kaip 55 proc. šio pokyčio turi būti pasiekiama renovuojant 43 proc. prasčiausių energinio naudingumo prasme pastatų.

Trajektorijos nustatymo principai remiantis Direktyvos reikalavimais gyvenamiesiems ir negyvenamiesiems pastatams

TIKSLAS GYVENAMIESIEMS PASTATAMS. Mažinti vidutinį pirminės energijos suvartojimą, tenkantį 1 kv. m, gyvenamųjų pastatų fonde. Ne mažiau kaip 55 proc. bendro vidutinės energijos suvartojimo, tenkančio 1 kv. m, sumažėjimo pastatų fonde pagerėjimo planuojama pasiekti renovuojant 43 proc. energinio naudingumo prasme prasčiausių pastatų. Prie šio tikslo taip pat bus prisidedama statant naujus ir griaunant senus pastatus.



TIKSLAS NEGYVENAMIESIEMS PASTATAMS. Negyvenamųjų pastatų sektoriuje numatoma 16 ir 26 proc. energinio naudingumo ribos, atsižvelgiant į pastatų skaičiuojamąjį energijos suvartojimą 1 kv. m.



Renovacijos trajektorija: pastatų skaičius ir plotas pagal laikotarpius

Rodiklis	Tikslai per laikotarpį (vnt.)						Iš viso
	2021–2030	2031–2033	2034–2035	2036–2040	2041–2045	2046–2050	
Gyvenamieji pastatai iš viso:	17 095	7 705	5 136	108 399	134 137	200 198	**472 670**
Individualūs (vienbučiai, dvibučiai)	10 505	5 122	3 414	101 940	127 424	190 154	**438 559**
Daugiabučiai	6 590	2 583	1 722	6 459	6 713	10 044	**34 111**
Negyvenamieji pastatai iš viso:	8 750	4 241	4 013	10 305	9 994	9 289	**46 592**
Bendros renovacijos apimtys	**25 845**	**11 946**	**9 149**	**118 704**	**144 131**	**209 487**	**519 262**

Rodiklis	Tikslai per laikotarpį (kv. m.)						Iš viso
	2021–2030	2031–2033	2034–2035	2036–2040	2041–2045	2046–2050	
Gyvenamieji pastatai iš viso:	11 985 250	4 737 760	3 157 824	24 207 378	28 137 918	42 028 914	**114 255 044**
Individualūs (vienbučiai, dvibučiai)	1 456 904	710 354	473 477	14 137 728	17 672 021	26 371 841	**60 822 325**
Daugiabučiai	10 528 345	4 027 407	2 684 347	10 069 650	10 465 897	15 657 072	**53 432 719**
Negyvenamieji pastatai iš viso:	9 650 071	4 912 614	4 639 227	11 743 740	11 664 188	10 783 658	**53 393 499**
Bendros renovacijos apimtys	**21 635 321**	**9 650 375**	**7 797 051**	**35 951 118**	**39 802 106**	**52 812 572**	**167 648 543**

Trajektorija pradedama nuo 2020 m., todėl į ją įtraukti ir 2021–2024 m. jau renovuoti pastatai.

Renovacijos trajektorija 2026–2050 m.: skaičius ir struktūra

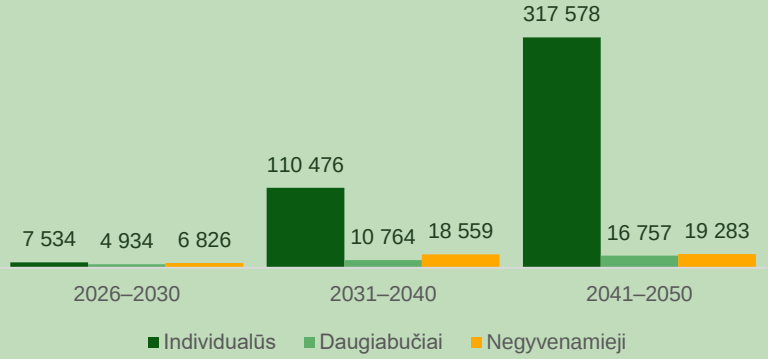
19 294
pastatų 2026–2030 m.
15,0 mln. kv. m. ploto

139 799
pastatų 2031–2040 m.
53,4 mln. kv. m. ploto

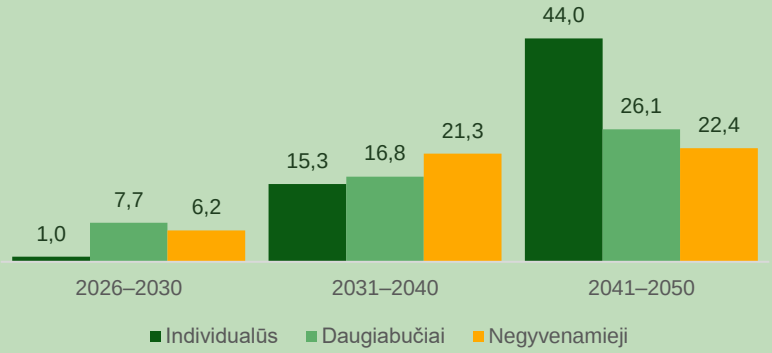
353 618
pastatų 2041–2050 m.
92,6 mln. kv. m. ploto

512 711
pastatų iš viso 2026–2050 m.
161,0 mln. kv. m. ploto

Renovuotinų pastatų skaičius pagal tipą, vnt.



Renovuotinas plotas pagal pastatų tipą, mln. kv. m.



Šaltinis: LNPRP 97 lentelė. Individualūs – vienbučiai ir dvibučiai pastatai.

Finansavimo poreikis plano įgyvendinimui: 66,5 mlrd. Eur iki 2050 m.

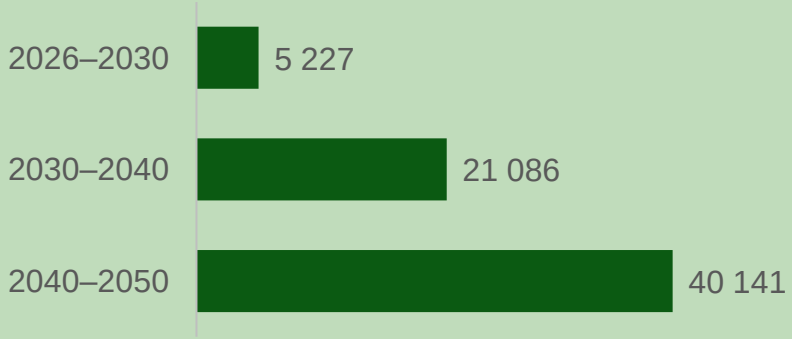
66,5
mlrd. Eur – bendras investicijų poreikis iki 2050 m. (2025 m. kainomis)

161
mln. kv. m. – renovuotinų pastatų plotas 2026–2050 m.

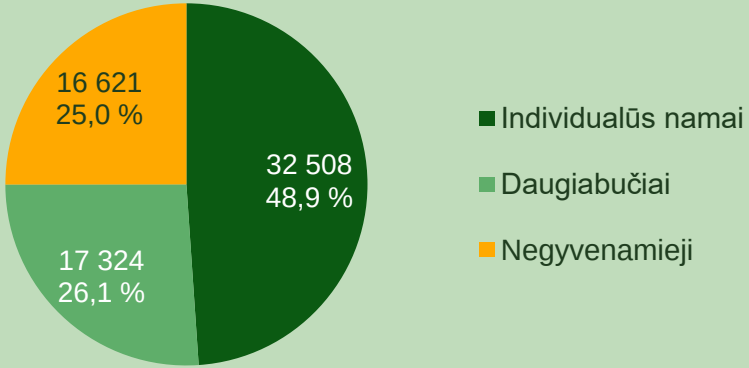
2,7
mlrd. Eur – vidutinis metinis investicijų poreikis

10,7–16,1
mlrd. Eur – subsidijų poreikis (20–30 proc. intensyvumas)

Investicijų poreikis pagal laikotarpį, mln. Eur



Investicijų poreikis pagal pastatų tipą, mln. Eur



Papildomai vertinamas 476,75 mln. Eur poreikis griautiniems pastatams. Subsidijos – 20–30 proc. renovacijos biudžeto.

4. Renovacijos politika

Politikos priemonių kryptys ir priemonių grupės LNPRP tikslų įgyvendinimui



Politikos priemonių kryptys ir priemonių grupės pastatų renovacijos tikslams pasiekti

I. Savininko motyvacijos didinimas	**A. Pastato savininko informavimas ir įtikinimas apie renovacijos naudą** Informavimas apie sutaupymus ir vertės augimą, žinutės pagal savininkų grupę	**B. Papildomų naudų pastatų savininkams suteikimas** Išorinės naudos tik renovavusiems: kvartalinė renovacija, gerbūvis	**C. Pastatų savininkų įgalinimas renovuoti** Finansavimo prieinamumas: subsidijos, palūkanų kompensavimas, garantijos, ESCO	**D. Proceso ir rezultato kokybės užtikrinimas** Parama A grupei: paprastesnis procesas ir kokybė savininkui
II. Imperatyvumo didinimas	**E. Mokestinės prievolės ir lengvatos** Mokestinės priemonės didina naudą renovuojantiems	**F. Teisinės prievolės ir reglamentavimas** Teisinės normos; taikoma tik būtinais atvejais	**Skirtingoms pastatų ir jų savininkų grupėms taikomi skirtingi priemonių rinkiniai**	
III. Valdysenos gerinimas	**G. Valdysena, planavimas, stebėsena ir atskaitomybė** Planavimas, duomenys ir stebėsena			

I kryptis – savininko motyvacijos didinimas (1/2): priemonės A–C

A. Pastato savininko informavimas ir įtikinimas apie renovacijos naudą	**Savininkai informuojami apie šildymo sąnaudų sutaupymus ir pastato vertės augimą; žinutės pritaikomos pagal pastato tipą ir savininkų grupę** A1. Strateginės komunikacijos programos parengimas ir nuolatinis komunikacijos veiksmų vykdymas A2. Renovacijos ambasadorių įtraukimas į komunikacijos programą A3. Komunikacijos turinio centralizuotas rengimas, atnaujinimas ir pateikimas per renovacijos ambasadorius
B. Papildomų naudų pastatų savininkams suteikimas	**Papildomos išorinės naudos, kurias savininkas gauna tik renovavęs pastatą: kvartalinė renovacija, gerbūvio ir infrastruktūros sutvarkymas** B1. Kvartalinės renovacijos programų parengimas ir įgyvendinimas B2. Gerbūvio sutvarkymo prioritetizavimas, atsižvelgiant į individualių namų renovacijos mastą B3. Renovacijos indekso sudarymas ir naudojimas infrastruktūros įrengimo prioritetizavimui
C. Pastatų savininkų įgalinimas renovuoti	**Didinamas finansavimo prieinamumas: subsidijos, palūkanų kompensavimas, garantijos, ESCO** C1. Palūkanų kompensavimas už paskolas renovacijai iš komercinių bankų C2. Paskolos garantijos suteikimas komerciniams bankams už paskolą renovacijai C3. Skolinimosi limitų padidinimas savivaldybėms C4. Valstybės lėšų skolinimas renovacijai per ILTE ar kitą įgaliotą instituciją, ar turimą instrumentą C5. ESCO modelio taikymo renovacijos projektuose skatinimas C6. Renovacijos etapiškumo ir tęstinumo įgalinimas per „renovacijos pasą“ C7. Renovacijos subsidijos teikimas pažeidžiamiesiems asmenims, siekiant mažinti energetinio skurdo lygį

I kryptis – savininko motyvacijos didinimas (2/2): priemonė D

D. Proceso ir rezultato kokybės užtikrinimas

Parama A grupei: renovacijos patirtis ir kokybė įtikina dar nesiryžusius; priemonės skirtos rangovams – paprastesnis procesas ir kokybė savininkui

D1. Vieno langelio principo taikymas
D2. Renovacijos kokybės ir techninės priežiūros užtikrinimas
D3. Kompetencijos centrų steigimas ir metodinės pagalbos užtikrinimas
D4. Inovatyvių pilotinių projektų inicijavimas ir subsidijavimas
D5. Renovacijos rangovų kvalifikacijos kėlimas
D6. Statybų darbo rinkos subalansavimas

II kryptis – imperatyvumo didinimas: priemonės E–F

E. Mokestinės prievolės ir lengvatos	**Mokestinės priemonės didina finansinę naudą renovuojantiems (CO2 mokestis, kompensacijos, NT mokesčio lengvata); politiškai rizikinga** E1. Kompensacijų už šildymą diferencijavimas E2. CO2 (arba taršos) mokestis E3. NT mokesčio diferencijavimas E4. Gyventojų pajamų mokesčio diferencijavimas
F. Teisinės prievolės ir reglamentavimas	**Teisinės normos, statybos ir projektavimo standartai bei energinio efektyvumo normatyvai; politiškai labai rizikinga – taikoma tik būtinais atvejais** F1. Teisinė prievolė pastatų eksploatavimui F2. Projektavimo normatyvų, siejamų su energiniu efektyvumu, teisinis reglamentavimas F3. Projektavimo normatyvų, siejamų su darniu judumu ir žmonių specialiais poreikiais, teisinis reglamentavimas F4. Privalomas pastato energinis sertifikavimas

III kryptis – valdysenos gerinimas: priemonė G

G. Valdysena, planavimas, stebėsena ir atskaitomybė

Planavimas ir prioritetų nustatymas, tikslios statistikos apie pastatų fondą ir energijos suvartojimą kaupimas bei stebėsena; leidžia skirti motyvacines ar imperatyvias priemones pagal adresatą

G1. Tarpinstitucinis renovacijos proceso koordinavimas ir planavimas
G2. Pastatų fondo inventorizacija ir duomenų susisteminimas
G3. Renovacijos rodiklių integracija į teisės aktų sistemą
G4. Savivaldybių įpareigojimas ir įgalinimas rengti ir įgyvendinti renovacijos planus
G5. Energinio audito atlikimo skatinimas
G6. Energijos vartojimo stebėsenos sistemos sukūrimas

Renovacijos sėkmė priklauso nuo savivaldybių veiksmų

Savivaldybės yra arčiausiai pastatų savininkų ir vietos pastatų fondo, todėl jų veiksmai lemia, ar bus pasiekti LNPRP tikslai. Savivaldybės renovacijos planas – rekomendacinė priemonė siekiant palengvinti planavimo procesą

1. Parengti renovacijos planą

Pagal Aplinkos ministerijos metodiką parengti ir patvirtinti savivaldybės pastatų renovacijos planą (G4).

2. Surinkti pastatų duomenis

Rinkti ir nuolat atnaujinti duomenis apie pastatų fondą: energijos suvartojimą, šildymo būdą, klasę, būklę (G2, G3).

3. Sudaryti renovuotinų sąrašą

Pagal nacionalinius kriterijus parengti renovuotinų pastatų sąrašą ir nustatyti renovacijos prioritetų eilę.

4. Parinkti priemones

Sudaryti taikomų priemonių sąrašą, paskirti renovacijos ambasadorius, rengti kvartalinės renovacijos programas (A, B).

5. Įgyvendinti priemones

Taikyti sąraše numatytas priemones: kvartalinę renovaciją, gerbūvio gerinimą, savivaldybių pastatų renovaciją.

6. Teikti ataskaitas

Reguliariai teikti ataskaitas Centrinei valdžiai per PDB IS; duomenys atnaujina Pastatų duomenų banką.

Aktualiausios priemonės savivaldybėms

G4 planai · G2–G3 duomenys · B kvartalinė renovacija ir gerbūvis · A komunikacija ir ambasadoriai · E NT mokesčio diferencijavimas

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija

Ačiū už Jūsų laiką!

Projekto partneris
Smart Continent