

**DĖL KAI KURIŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMO (PAV ĮSTATYMO)
1 IR 2 PRIEDO PUNKTŲ TAIKYMO**

**PAV ĮSTATYMO 2 PRIEDO – PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIAI TURI
BŪTI ATLIEKAMA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO, RŪŠIŲ
SARAŠO 11 PUNKTO 18** PAPUNKČIO TAIKYMAS
(2023-01-01 REDAKCIJA)**

**PAV įstatymo 2 priedo – planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka
dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 11 punkto 18** papunktis**

„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose planuojama vykdyti veiklą, neįtrauktą į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą ir šį priedą, statyba pramonės ar kitam verslui suformuotoje teritorijoje, kuri skirta bendrai naudoti objektams, sudarantiems eksploatacinį ar funkcinį vienetą, kai objektas ir jo priklausiniai užima 1 ha ar didesnę plotą.“

**PAV įstatymo 2 priedo – planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka
dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 11 punkto 18** papunktis taikymas**

PAV įstatymo ir jo priedų nuostatos atitinka Europos Parlamento ir Tarybos PAV direktyvos (toliau – PAV direktyva) reikalavimus, todėl iškilus abejonių dėl tam tikrų PAV įstatymo 1 ir 2 prieduose pateiktų veiklų rūšių sąrašų punktų taikymo, turi būti atsižvelgiama į atitinkamuose PAV direktyvos priedų punktuose nurodytas projektų kategorijas, o jų interpretavimas turi atitikti Europos Komisijos parengto „PAV direktyvos I ir II priedų kategorijų apibrėžimų aiškinimo“ (toliau – EK PAV direktyvos apibrėžimų aiškinimas) nuostatas.

EK PAV direktyvos apibrėžimų aiškinimo 49 p. nurodyta, kad gamybos ir pramonės objektų plėtros projektai suprantami kaip *ūkinės veiklos planavimas teritorijose, kuriomis pramonės ar kitokio verslo tikslais gali bendrai naudotis keletas įmonių, sudarančių eksploatacinį ar funkcinį vienetą, dažnai įrengiant bendrą infrastruktūrą*, todėl beveik neįmanoma įvardyti konkrečių ūkinės veiklos (projektų) rūšių, kurioms būtų taikomas šis punktas. *Tokie projektai gali būti suprantami kaip „pramonės ar verslo parkai“, o jų kategorijai priskiriami bet kokie projektai, skirti, pvz., aukštųjų (naujų) technologijų įmonių statybai, gamybos, prekybos ir platinimo, transporto ar logistikos įmonėms.*

Apibendrinant EK PAV direktyvos apibrėžimų aiškinimą ir *atsižvelgiant į Europos Komisijos Aplinkos generalinio direktorato specialistų pateiktą nuomonę*, galima konstatuoti, kad PAV įstatymo 2 priedo 11 punkto 18** papunktis taikymui turi būti įvykdomos šios sąlygos:

- 1) planuojama ūkinė veikla **neįtraukta** į PAV įstatymo 1 ir 2 priedus;
- 2) žemės, kurioje numatoma vykdyti planuojamą gamybos ir pramonės ūkinę veiklą, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, o veikla bus vykdoma pramonės ar kitokio verslo tikslais suformuotoje teritorijoje, kuri skirta bendram naudojimuisi įmonėms, sudarančioms eksploatacinį ar funkcinį vienetą (pvz. laisvojoje ekonominėje zonoje – pramoniniame parke su įrengta infrastruktūra), t. y. **šis papunktis netaikytinas pavieniam (atskiram) gamybos ar pramonės objektui;**
- 3) planuojamos ūkinės veiklos užimamas plotas (**bendras įmonės teritorijos plotas, įskaitant ir užstatomą, ir neužstatomą plotą**) siekia ar viršija 1 ha.

Pagal LST EN ISO 14050:2010, **gamybos objektas** – pavienis įrenginys, įrenginių grupė arba gamybos procesai (stacionarieji arba mobilieji), esantys vienoje geografinėje vietovėje kaip organizacinis vienetą arba gamybos procesas. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“, **gamybos, pramonės paskirties pastatai** – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba

ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita); **sandėliavimo paskirties pastatai** – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti.

Sąvoka „užimamas plotas“

Planuojamos ūkinės veiklos užimamas plotas apima bendrą urbanistinio objekto teritorijos plotą, **įskaitant užstatomą plotą ir neužstatomą plotą.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis, „**užstatomą plotą**“ sudaro ne tik pastato plotas, bet ir susijusių inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, kanalų), kitų statinių, kurie nėra pastatai, ir statinių priklausinių plotai.

Kitaip tariant „**užimamas plotas**“ = „**užstatomas plotas**“ (pastatas + inžinerinis statinys + kitas statinys, kuris nėra pastatas + statinių priklausiniai + keliai ir gatvės, šaligatviai, pėsčiųjų takai, dviračių takai, aikštelės) + „**neužstatomas plotas**“ (teritorijos dalis, kurioje įrengtos arba įrengiamos bet kokios dirbtinės dangos, arba atliekami nedarbtinės žemės dangos pakeitimai).

„**Užimamas plotas**“ nebūtinai sutampa su žemės sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla plotu.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnyje pateikiamos šios aktualios sąvokos:

*„**Statyba** – veikla, kurios tikslas – pastatyti (sumontuoti, nutiesti) naują, rekonstruoti, suremontuoti ar nugriauti esamą statinį.“*

*„**Statinys** – nekilnojamasis daiktas (pastatas arba inžinerinis statinys), turintis laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus.“*

*„**Pastatas** – apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos.“*

*„**Inžineriniai statiniai** – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kanalai, taip pat visi kiti statiniai, kurie nėra pastatai.“*

*„**Inžineriniai tinklai** – statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos ir elektroninių ryšių tinklai kartu su maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.“*

*„**Susisiekimo komunikacijos** – visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimui skirti statiniai.“*