

Nr.	Veiksmas	Veiksmo aprašymas	Atsakingas (-i) asmuo (-enys)	Naudojamos IS	Pastaba / žinutė
Pradžia	Savivaldybė sužino apie statinį	Savivaldybė sužino arba yra informuojama apie užtvanką, kuri galimai neturi savininko.	-		
1.	Savivaldybė renka papildomą informaciją	Savivaldybė kreipiasi į skirtingas institucijas: VĮ Registrų centrą, NŽT ar kitas išsiaiškinti daugiau apie statinį. Archyvo duomenys kokiomis iššomis buvo statyta užtvanka, kas ją eksploatavo ir t.t.	Savivaldybių institucijos	Raštu/telefonu/el.pastu	
2.	Savivaldybė informuoja apie galimai bešeimininkį turtą	Savivaldybė, kuri vadovaujantis Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 634 „Dėl Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobijų ir radiinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekoms taisyklių patvirtinimo“ (toliau - Taisyklės) 2.4. papunkčio nuostata, turi teisę administruoti bešeimininkes užtvankas, informuoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją (Turto banką) ir mokesčių inspekciją apie galimai bešeimininkį turtą.	Savivaldybių institucijos	Raštu	
3.	Nustatoma ar statiniai realizuoti.	Pagal Taisyklių 23.3 ir 23.4 papunkčių nuostatas savivaldybės atstovai nustato ar statiniai ar jų dalys realizuoti, ar nerealizuoti. Vertinimas be konkrečių gairių ar kriterijų - atsakoma į klausimus: 1. Ar ji tinkamos fizinės būklės (būklės vertinimas specialistų, kuriems pavesta apžiūrėti tokių statinių priežiūrą) 2. Ar statinys naudojamas pagal paskirtį? 3. Ar jį dar galima naudoti pagal paskirtį?	Savivaldybių institucijos	Vietoje gyvai	
4.	Abiem atvejais (realizuotinas ar ne) - parengiamas apskaitos aktas.	Vadovaujantis Taisyklių 23 punktu: "Nerealizuotinus statinius ar jų dalis į apskaitą įtraukia valstybės ar savivaldybių institucijos, nurodytos šių Taisyklių 3.2.2 papunktyje. Valstybės institucija, įtraukianti nerealizuotinus statinius ar jų dalis į apskaitą, apmoka šių statinių ar jų dalių priežiūros, saugojimo ir kitas išlaidas iš jai skirtų valstybės biudžeto asignavimų." ir 26 punkto nuostatomis. Užpildoma Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1-449 "Dėl Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), sąrašų, apskaitos aktų, jų registrų (registravimo knygų), skelbimų apie siūlymą pripažinti juos bešeimininkiais formų ir jų pildymo tvarkos aprašo patvirtinimo" apskaitos forma.	Savivaldybių institucijos		Nustačius, kad statiniai realizuoti Turto bankas rekomenduoja 9 punkto žingsnį - užsakyti Užsakomi turto inventORIZACIJA ir kadastrinės bylos parengimas (žingsnis modelyje pažymėtas pilka spalva) atlikti prieš teikiant pareiškimą teismui.
5.	Skelbimų lentoje ir internetiniame puslapyje paskelbiama apie turto šeimininko paiešką.	Pagal Taisyklių 34.1 punkto nuostatą siekiant nustatyti turto, kurio savininkas nežinomas, savininkus, šio turto perėmimo ar apskaitos dokumentus surašęs subjektas 6 mėnesius savo interneto svetainėje kviečia atsiliepti savininkus ir asmenis, turinčius turinį teisį į šį turtą.	Valstybės ar savivaldybių institucijos		
6.	Teikiamas pareiškimas teismui dėl bešeimininkio turto pripažinimo.	Pagal Taisyklių 3.2 punkto nuostatą praėjus vieniems metams (CK 4.58 straipsnis) nuo apskaitos akto surašymo teikiamas teikia pareiškimą teismui dėl bešeimininkio turto pripažinimo. Pagal Taisyklių 35 punktą prie pareiškimo teismui turi būti pridėti: statinio apskaitos aktas, skelbimas apie statinio savininko paiešką, rašytinis patvirtinimas, kad informacija 6 mėnesius skelbta interneto svetainėje, ir kitus dokumentus apie statinį, jeigu institucija jų turi; nerealizuotini statiniai Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.	Savivaldybių institucijos (teisės skyrius)	Teikiama per teismo EPP sistemą arba registruotu raštu	
7.	Turtas pripažintamas bešeimininkiu.	Teisme priimamas sprendimas pripažinti statinį bešeimininkiu.	Teismas		
8.	Surašomas turto perėmimo aktas.	Pagal Taisyklių 41.1 punkto nuostatą per 10 d.d. nuo teismo sprendimo užpildoma turto perdavimo-priėmimo akto FR1102 forma.	Savivaldybių institucijos		Egzistuoja du galimi keliai: 1. Surašomas turto perėmimo aktas, 2. Turto perėmimas tvirtinamas teismo sprendimo pagrindu.
8.	Patvirtinamas turto perėmimas.	Priimamas sprendimas dėl turto priėmimo nuosavybės teise.	Savivaldybės taryba	Raštu	Egzistuoja du galimi keliai: 1. Surašomas turto perėmimo aktas, 2. Turto perėmimas tvirtinamas teismo sprendimo pagrindu.
9.	Užsakomi turto inventORIZACIJA ir kadastrinės bylos parengimas.	Pagal Taisyklių 26 punkto nuostatą užsakoma turto inventORIZACIJA ir kadastrinės bylos parengimas.	Savivaldybių institucijos	CVP IS	Žingsnis gali būti atliekamas ir prieš teikiant teismui pareiškimą.
10.	Siunčiamas prašymas registruoti turtą Nekilnojamojo turto registre VĮ Registrų centre.	Pagal Taisyklių 41.2 papunktį institucija privalo šį turtą teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.	Savivaldybių institucijos	Raštu	
11.	Jeigu statinys nerealizuotinas registravimas nereikalingas.	Pagal Taisyklių 35 punktą.	Savivaldybių institucijos		Tokiu atveju turėtų būti pradėdama statinio griovimo procedūra.
12.	Statinys įregistruojamas		VĮ Registrų centras		