

KUR GALIMA PATIKRINTI AR SAZ ĮREGISTRUOTA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE?

Pamatyti, kur yra įregistruotos SAZ (apie šias teritorijas informacija nuolat pildoma), galite internetinių žemėlapių duomenų bazėje - [REGIA](#)



Jeigu SAZ nėra nustatyta, pirmiausia reikalinga ją nustatyti remiantis SŽNS įstatyme numatyta tvarka.

KAIP NUSTATYTI SAZ?

1. Susipažinti su SŽNS Įstatymu, kuriame nurodytos SŽNS teritorijos, nes nustatytos gali būti tik tos SŽNS teritorijos, kurios nurodytos Įstatyme.
2. Nustatyti SŽNS teritoriją viename iš Įstatymo 6 straipsnyje nurodytų dokumentų. Įstatyme nurodytos SŽNS teritorijos galės ir turės būti nustatytos tik Įstatyme išvardintuose dokumentuose, pvz., teritorijų planavimo, žemės valdos projektuose, statinių projektuose, poveikio visuomenės sveikatai ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose, kt.



SAZ turi būti įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (NTR), kurį tvarko VĮ Registrų centras.

KAS GALI TEIKTI PRAŠYMĄ ĮREGISTRUOTI SAZ?

Prašymą ir duomenis VĮ Registrų centrui pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės veiklos vykdymu, dėl kurios poveikio visuomenės sveikatai nustatyta SAZ arba įstatymų nustatyta tvarka įgaliotas asmuo.

KOKIE DOKUMENTAI TEIKIAMI NTR, NORINT ĮREGISTRUOTI SAZ?

- Prašymas įregistruoti SAZ;
- Teritorijos erdviniai duomenys.

KOKIU BŪDU GALIMA PATEIKTI PRAŠYMĄ IR DUOMENIS ĮREGISTRUOTI SAZ?

- Prašymai kartu su erdviųjų duomenų rinkiniais teikiami **per elektroninę Registrų centro SŽNS priemonę**. Joje yra klasifikatorių bibliotekos, savikontrolės ir kiti įrankiai, kurie padeda išvengti techninių klaidų ir palengvina duomenų pateikimą. [Nuoroda prisijungti prie SŽNS priemonės.](#)
- Prašymai per SŽNS priemonę gali būti teikiami **tik sudarius duomenų teikimo sutartį** su VĮ Registrų centru. Tai padaryti galima užpildžius ir pateikus šį prašymą – [Prašymas dėl sutarties sudarymo.](#)



Registro duomenų teikėjai prašymus dėl SAZ įregistravimo teikia tik elektroniniu būdu.



Elektroninių ryšių priemonėmis teikiamą prašymą ir kitus pridedamus dokumentus asmuo turi pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.

AKTUALŪS TEISĖS AKTAI

- [Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas](#)
- [Prašymo \(pranešimo\) dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre ir įrašų žemės sklypų, kurie patenka į teritorijas, registro įrašuose darymo pateikimo Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui tvarkos aprašas](#)
- [Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikacija](#)