

KAIP NUSTATYTI IR ĮREGISTRUOTI SAZ, JEIGU IKI 2022-12-31 „KLAIDOS TAISYMO“ PAGRINDAIS JI NEBUVO ĮRAŠYTA Į ŽEMĖS SKLYPŲ, PATENKANČIŲ Į SAZ, KADASTRO DUOMENIS?



1 ŽINGSNIS. Parengiate poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą, kurioje pateikiate siūlomas nustatyti SAZ ribų planą. Daugiau informacijos galite rasti [atmintinėje](#) arba [Dažniausiai užduodamų klausimų skiltyje](#), taip pat info@nvsc.lt, bendruoju tel. nr. 8 5 2649 676 ar [nurodytais kontaktais](#).



2 ŽINGSNIS. Kreipiatės į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos (NŽT) dėl išvados dėl galimybės nustatyti SAZ be žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo. Daugiau informacijos [atmintinėje](#) arba telefonu: 8 669 77197 ir 8 669 77198.



3 ŽINGSNIS. Prašymą įgaliotai institucijai priimti sprendimą dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumento pateikiate iki 2024 m. gruodžio 31 d. SAZ nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo ar valstybinės žemės dalis, patenkanti į poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentuose nustatytą SAZ, padidėja palyginus su SAZ, kuri galėjo būti įrašyta į NTK ir NTR iki 2022 m. gruodžio 31 d.



4 ŽINGSNIS. Apie nustatytą SAZ Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 11 straipsnio 2–4 dalyse nustatyta tvarka informuojate į šią teritoriją patenkančios žemės savininkus, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinius, taip pat fizinius ar juridinius asmenis arba kitas organizacijas ar jų padalinius, naudojančius žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) nustatytoje sanitarinės apsaugos zonoje esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkus ar patikėtinius.



5 ŽINGSNIS. SAZ įregistruoti reikalingus duomenis Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikiate iki 2025 m. gruodžio 1 d. [Informacija čia](#). SAZ įregistravimo klausimais konsultuoja VĮ Registrų centras: el. p. matavimai@registrucentras.lt.